



Velur Grama Panchayat

CERTIFICATE OF IFTE & OS LICENSE

(Issued under Section 232 of the Kerala Panchayath Raj Act 1996)

License No : BFIF01-G080208-00027-2025

1. Licensee Details

[ലൈസൻസ് എടുക്കുന്ന വ്യക്തിയുടെ പേരും വിലാസവും]

Licensee/Organization Name JULIOUS A J
Name in Local Language ജൂലിയസ് എ ജെ
Licensee Address PALANA C M I BHAVAN, PALAKKAD, 678701
Licensee Contact Details **Phone :** 9447443072
Email :



2. Licensing Place Details

[ലൈസൻസിങ് യൂണിറ്റ് സ്ഥലവും]

Licensing Unit ID/Type Individual
Details of Licensing Place - Building no. / Survey no 13 - 315/
Licensing Unit Name CHERUPUSHPALAYAM HEALTH CENTRE
Licensing Unit Name in Local Language ചെറുപുഷ്പാലയം ഹെൽത്ത് സെന്റർ
Licensing Unit Address VELLATTANJUR, VELLATTANJUR, 680601
Contact Information **Phone :** 9447673017
Email :

3. Licensing Business Activity Details

Sl No	Business Category	Type	Sub Type
1	Office and other services	Medical Services	Allopathy Clinic

4. License Validity & Renewal Period

License valid From	License valid to	Renewal period of License	License Fee
14-07-2025	31-03-2028	02-03-2028 - 31-03-2028	1500.00



Signature Not Verified
 Digitally signed by SINDHU T P
 Date: 2025.07.14 14:39:43 IST
 Reason: KSMART-IFTE & OS License

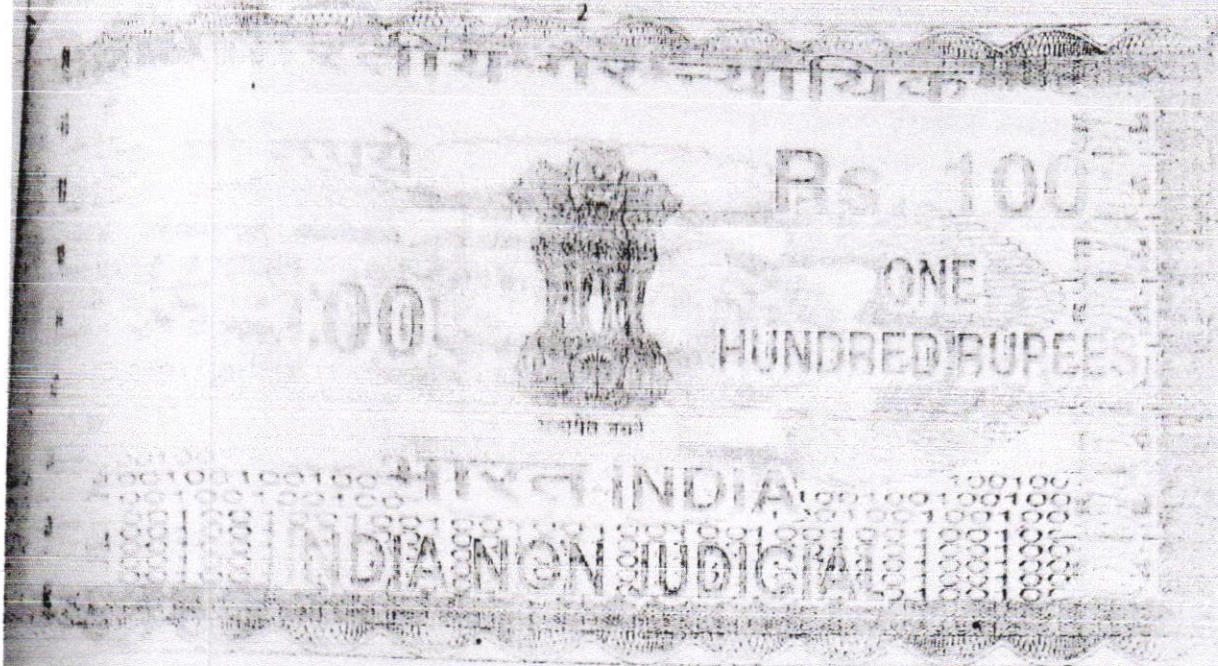
The Govt. vide G.O.(Ms) No.202/2012/LSGD dated 25/07/2012 has approved this certificate as a valid document for all official purposes.
 The License No. is unique to each license. Authenticity of this certificate can be verified at www.ksmart.lsgkerala.gov.in
 See overleaf for license terms and conditions.



ലൈസൻസ് നിബന്ധനകൾ

1. കേരള പഞ്ചായത്ത് രാജ് ആക്ടിലെ ലൈസൻസ് സംബന്ധിച്ചുള്ള വ്യവസ്ഥകളും മറ്റു പൊതു വ്യവസ്ഥകളും അതത് സമയങ്ങളിലെ ചട്ടങ്ങളും, പഞ്ചായത്തിന്റെ ബൈലോയിലെ നിബന്ധനകളും ഉത്തരവുകളും ലൈസൻസി പാലിക്കേണ്ടതാണ്.
2. ലൈസൻസ് സർട്ടിഫിക്കറ്റ് സ്ഥാപനത്തിൽ പ്രദർശിപ്പിച്ചിരിക്കേണ്ടതാണ്.
3. സ്ഥാപനത്തിന്റെ ബോർഡിൽ സ്ഥലനാമം ഇംഗ്ലീഷിലും മലയാളത്തിലും രേഖപ്പെടുത്തേണ്ടതാണ്.
4. സ്ഥാപനവും പരിസരവും ശുചിയായി സൂക്ഷിക്കേണ്ടതാണ്.
5. സ്ഥാപനത്തിൽ ഉണ്ടാകുന്ന മാലിന്യങ്ങൾ തരം തിരിച്ചു സൂക്ഷിക്കേണ്ടതും ജൈവ മാലിന്യങ്ങൾ സംസ്കരിക്കുന്നതിന് സ്വന്തമായി സംവിധാനങ്ങൾ ഒരുക്കുകയോ പഞ്ചായത്ത് ഏർപ്പെടുത്തുന്ന ഏജൻസിക്ക് കൈമാറുകയോ ചെയ്യേണ്ടതും, അജൈവ മാലിന്യങ്ങൾ ഹരിത കർമ്മ സേനയോ, പഞ്ചായത്ത് ഏർപ്പെടുത്തുന്ന മറ്റു ഏജൻസിക്കോ കൈമാറാണ്ടതുമാണ്.
6. മനുഷ്യാപയോഗത്തിനുള്ള ഭക്ഷണ പദാർത്ഥങ്ങളിൽ മാധം ചേർക്കുകയോ, മനുഷ്യാരോഗ്യത്തിനു ഹാനികരമായതും പഴകിയതും മനുഷ്യാപയോഗ യോഗ്യമല്ലാത്തതുമായ ഭക്ഷണ പദാർത്ഥങ്ങൾ വിലപുനയ്ക്കായി സൂക്ഷിക്കുകയോ, മാലിന്യങ്ങൾ കലരുന്ന വിധത്തിൽ അനാരോഗ്യകരമായ സാഹചര്യത്തിൽ ഭക്ഷണ പദാർത്ഥങ്ങൾ സൂക്ഷിക്കുകയോ ചെയ്യാൻ പാടില്ലാത്തതാണ്.
7. ഭക്ഷണ പദാർത്ഥങ്ങൾ കൈകാര്യം ചെയ്യുന്നവർക്ക് നിബന്ധനയായും ഹെൽത്ത് കാർഡ് ഉണ്ടായിരിക്കേണ്ടതാണ്.
8. പകർച്ചവ്യാധികൾ പിടിപെട്ടവരെ സ്ഥാപനത്തിൽ ജോലിക്കായി നിയോഗിക്കാൻ പാടില്ലാത്തതാണ്.
9. നിരോധിത പ്ലാസ്റ്റിക് ഉൽപ്പന്നങ്ങൾ സ്ഥാപനത്തിൽ സൂക്ഷിക്കുകയോ വിൽക്കുകയോ ചെയ്യാൻ പാടില്ലാത്തതാണ്.
10. ജീവനക്കാർക്കും പൊതുജനങ്ങൾക്കും പ്രാഥമിക ആവശ്യങ്ങൾക്കുള്ള നിയമപരമായ സൗകര്യങ്ങൾ സ്ഥാപനത്തിൽ ഏർപ്പെടുത്തേണ്ടതാണ്.
11. സെക്രട്ടറിയോ സെക്രട്ടറി ചുമതലപ്പെടുത്തുന്ന ഉദ്യോഗസ്ഥനോ ഏതു സമയത്തും സ്ഥാപനം പരിശോധിക്കുന്നതിനു സൗകര്യം ഒരുക്കേണ്ടതാണ്.
12. വിദ്യാഭ്യാസ സ്ഥാപനങ്ങൾക്ക് നൂറു വാര ചുറ്റളവിൽ പുകയില ഉൽപ്പന്നങ്ങൾ വിൽക്കാൻ പാടില്ലാത്തതാണ്. പുകയില നിരോധന നിയമ (COTPA 2003) പ്രകാരമുള്ള എല്ലാ നിബന്ധനകളും ലൈസൻസി പാലിക്കേണ്ടതാണ്.
13. മാലിനീകരണ നിയന്ത്രണ ബോർഡിന്റെയും മറ്റു ഏജൻസികളുടെയും ഡിപ്പാർട്ട്മെന്റുകളുടെയും അനുമതികളിൽ നിർദ്ദേശിച്ചിട്ടുള്ള വ്യവസ്ഥകൾ പാലിച്ചു മാത്രമേ സ്ഥാപനം പ്രവർത്തിപ്പിക്കുവാൻ പാടുള്ളൂ.
14. ലൈസൻസ് അനുവദിക്കുന്നതിനായി സമർപ്പിച്ചിട്ടുള്ള വിവിധ ഡിപ്പാർട്ട്മെന്റുകളുടെ നിരാക്ഷേപ പത്രങ്ങൾ, അനുമതികൾ എന്നിവ യഥാസമയം പുതുക്കേണ്ടത് ലൈസൻസിയുടെ ഉത്തരവാദിത്വം ആയിരിക്കുന്നതും അപ്രകാരം പ്രവർത്തിക്കാത്ത പക്ഷം ലൈസൻസിനു നിയമ സാധുത ഉണ്ടായിരിക്കുന്നതല്ല.
15. ലൈസൻസ് അവസാനിക്കുന്ന തീയതിക്ക് മുമ്പായി ലൈസൻസ് പുതുക്കുന്നതിനുള്ള അപേക്ഷ ഓൺലൈൻ ആയി സമർപ്പിക്കേണ്ടതാണ്.
16. കാലാകാലങ്ങളിൽ കേന്ദ്ര-സംസ്ഥാന പ്രാദേശിക ഗവൺമെന്റ് ഏർപ്പെടുത്തുന്ന നിരോധനങ്ങളും നിയമങ്ങളും നിർദ്ദേശങ്ങളും ലൈസൻസി അനുസരിക്കേണ്ടതാണ്.
17. ലൈസൻസ് വ്യവസ്ഥകൾ ലംഘിക്കുന്ന പക്ഷം കേരള പഞ്ചായത്ത് രാജ് ആക്ട് സെക്ഷൻ 232, 233 പ്രകാരവും, മറ്റു ബന്ധപ്പെട്ട വകുപ്പുകൾ പ്രകാരവും, 1996- ലെ കേരള പഞ്ചായത്ത് രാജ് (വ്യവസായങ്ങൾക്കും ഫാക്ടറിശിക്ഷം വ്യാപാരങ്ങൾക്കും സംരംഭക പ്രവർത്തനങ്ങൾക്കും മറ്റു സേവനങ്ങൾക്കും ലൈസൻസ് നൽകൽ) ചട്ടങ്ങൾ പ്രകാരവും സ്ഥാപനത്തിന്റെ പ്രവർത്തനം നിർത്തി വയ്ക്കുന്നതിനോ ആയതു പരിഹരിക്കുന്നതിന് ആവശ്യമായ നടപടികൾ സ്വീകരിക്കുന്നതിനോ സെക്രട്ടറി ആവശ്യപ്പെടുന്ന പക്ഷം ആയതു ലൈസൻസി അനുസരിക്കേണ്ടതാണ്. അല്ലാത്തപക്ഷം സ്ഥാപനം ഡിപ്പാർട്ട്മെന്റൽ ആയി അടച്ചു പൂട്ടുന്നതാണ്. കൂടാതെ പ്രോസിക്യൂഷൻ നടപടിക്ക് വിധേയൻ ആകുന്നതിനോ സെക്രട്ടറി ചുമത്തുന്ന പിഴ ഒടുക്കുന്നതിനോ ലൈസൻസി ബാധ്യസ്ഥൻ ആയിരിക്കുന്നതാണ്.





കരളം കേരള KERALA

DD 0170

AND

Amala Institute of Medical Sciences (AIMS) an undertaking of Amala Cancer Hospital Society, having its office at Amala Institute of Medical Sciences, Amala Nagar, Thrissur 680 651 Represented by its **Director Fr. Julious Arakkal** aged 52 Years (Hereinafter called **Second Party** (which expression shall unless repugnant to the context or meaning thereof be deemed to include, legal representative, executors, administrators, successors and permitted assigns of the) **OTHER PART.**

First party has a Dispensary in Vellattanjur village viz Cherupushpalayam Dispensary and Second party is expertise in running and administration of Hospital and they decided to stretch their helping hand to rural areas also. In order to archive their object, second party decided to take lease of the First party Dispensary to convert the building situated thereon in to **Amala Institute of Medical Sciences's Rural Health Training Centre (RHTC)** of Second Party (an Undertaking of Amala Cancer Hospital Society) as required by the **National Medical Commission (NMC).**



Sr. Superior

Fr. Julious Arakkal

Fr. Julious Arakkal CM
Director

Handwritten notes: 18/11/21, 10/12/21

Fr. Julious Arakkal CM
Director Amala cancer
Hospital society Thrissur

Handwritten notes: 3-3-2021



WHEREAS first party agrees to accept the willingness of Second party to take over the dispensary under the following terms and condition.

Both parties as above have expressed a desire of entering into an Memorandum of understanding to meet their respective objectives apart from lease agreement, which are set out here in below,

AND THEREFORE, the parties, in considerations of the covenants, undertakings and commitments set forth therein here by mutually agree as follows

TERMS AND CONDITIONS

1. License

The second Party is liable to take required license including Clinical License, Pharmacy License and Lab License from the concerned government departments/revenue boards for the purpose of rendering the service to the public as per the terms of this agreement and to submit the required returns to the statutory bodies in time and to submit copies of the same to First Party.

2. Manpower

1. Appointment of all staff except counter registration staff shall be the responsibility of the Second Party and such staff appointed by the second party will be treated as the staff of Second Party. All statutory contributions such as ESI/EPF/WPF etc, if any applicable for the above mentioned staff will be the liability of the Second Party.

2. The staff appointed by the First Party will not raise any claim from the second party during this MOU or after the termination of the same. The salary and all statutory contributions and dues of the staff appointed by the First party shall be paid by First Party.

3. The First party is not responsible for any damages or losses occurred by the negligence of the Second Party staff and Second party is also not liable for any damages that caused due to the negligence of First Party staff.

Sd/- Jally
Superintendent
Himalaya Institute of Medical Sciences
Thiruvananthapuram - 689 021

[Signature]
Dr. Juhous Arakkal Chel
Director



3. Term

This MOU shall have a term of 10 years from the date of the MOU set forth above. It shall be renewed further period/periods by mutually agreed terms between First party and second party.

The First party and second party may terminate this MOU at any time if either party is in material breach of this MOU, by a written 3 months notice to the other party.

4. Accounting procedure

Accounting procedure shall be followed as per statutory accounting rules and accounted with Second party and accounts shall be kept by second Party

5. Income and Expenses

a. All expenses except First Party staff's salary, arising in terms of this MOU will be borne by the Second party. The income arises during this period shall also vest with Second party irrespective of profit or loss.

b. The First Party during the period of this MOU shall collect the registration fee, mutually decided by the Parties, from the patients from time to time. No other charges will be collected by First Party.

c. Administration expenses including water, electricity, Telephone and other expenses shall be borne by Second Party.

d. Building maintenance except periodical white washing shall be done by Second Party. The Second Party shall keep the building in good condition with day to day maintenance if required. Structural alteration can be done only with the written consent of the First Party.

e. Building tax and Land tax shall be paid by the First Party.

f. The food and other requirements of the students shall be done by Second Party.

6. Jurisdiction

It is expressly agreed that this MOU shall be governed by the laws of India and any dispute, difference or claim which may arise between First part and the



Sr. Joddy
Sr. Superior
Senthupalayam Convent



Fr. Julious Arakkal
Fr. Julious Arakkal CM
Director



second party in connection with the performance of this MOU shall be decided jointly by Director of AIMS and Provincial Superior of CMC Convent

7. Accommodation for Students

The Second Party is permitted to use a part of the building leased to second party for the purpose of House Surgeon Doctors' accommodation. The responsibility of accommodation facility and other requirements shall be with 2nd party.

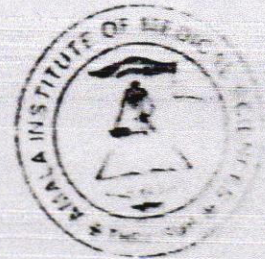
General Clauses

1. This MOU incorporate the entire understanding of the parties regarding the subject matter hereof and supersedes all previous MOUs or understandings regarding the same, whether written or oral.
2. Any provisions of this MOU being contradictory to provisions of the existing law then, only that provision of this MOU will stand in moribund position and the rest will prevail.



Sr. Jolly
 Sr. Superior
 Cherupushkalam Convent
 Vellattanjur - 680 601

Fr. Juhous Arakkal CMI
 Second Party
 Fr. Juhous Arakkal CMI
 Director



Witness

- 1.
- 2.

